Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac dans une commune fréquentée des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1375919** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac situé dans une commune prisée à proximité de La Rance.

Au cœur d'un cadre de vie recherché, cet établissement dispose d'un grand local, bien agencé.

Le commerce fonctionne aujourd'hui avec des horaires confortables : Fermeture à 19h30, un jour complet et deux demi-journées de fermeture par semaine permettant de concilier activité professionnelle et vie personnelle.

Il s'agit d'une affaire idéale pour un repreneur souhaitant s'installer dans un environnement agréable avec un vrai potentiel pour développer l'activité.

Possibilité également d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation comprenant un grand logement à rafraichir, ce qui représente une opportunité de capitalisation.

Éléments chiffrés :

EBE	36 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **132 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.