Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Civette sur un emplacement N°1, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1375906** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de civette, tabac, presse, FDJ, bimbeloterie situé proche de Rouen et autoroute de Paris, sur un emplacement N°1 avec logement de confort neuf.

Belle civette idéalement située, au cœur d'un environnement commercial attractif et économiquement recherché.

Cette civette-tabac, complétée par les activités presse, FDJ et bimbelotterie, bénéficie d'un emplacement de premier ordre en centre-ville, à proximité de nombreux commerçants et artisans de qualité.

Spacieux, agréable et fonctionnel, l'établissement offre un cadre de travail confortable, parfaitement adapté à une exploitation en couple.

Un confort de vie rare - un logement entièrement rénové :
- Véritable atout de cette affaire, bénéficiant d'un logement de belle qualité, entièrement refait à neuf, apportant un confort de vie appréciable au quotidien.
- L'ensemble commerce et habitation constitue une opportunité particulièrement intéressante pour des repreneurs souhaitant s'installer durablement, tout en limitant les contraintes liées aux déplacements et à la recherche d'un logement.

Une exploitation à taille humaine, avec de belles perspectives :

- 'affaire est actuellement libre de personnel et bénéficie d'une organisation permettant une fermeture d'un jour et demi par semaine.
- Son mode d'exploitation actuel laisse entrevoir des possibilités d'optimisation et de développement, notamment dans le cadre d'une reprise par un couple impliqué dans la gestion quotidienne.
- Le dynamisme du secteur, la diversité des activités et la qualité de l'emplacement constituent autant d'atouts pour envisager une évolution de l'activité et de sa rentabilité.

Les points forts :
- Emplacement N°1 en centre-ville, proche de Rouen.
- Commerce spacieux, agréable et fonctionnel.
- Affaire libre de personnel.
- Fermeture d'un jour et demi par semaine.
- Logement de confort entièrement rénové.
- Potentiel d'optimisation et de développement bimbeloterie et produits taxables à marge.
- Idéal pour un couple souhaitant conjuguer activité professionnelle et qualité de vie.

Une belle affaire pour un couple ; qualité de vie, confort et potentiel de développement.

Un beau projet professionnel et familial à taille humaine.

Conditions de cession :

- Prix net vendeur : 360 000 €.
- Les honoraires : 8,22 % HT à la charge de l'acquéreur.

Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**389 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.