Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie, Traiteur, Caen Nord (14000)

Annonce **C1375900** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de traiteur / charcuterie situé zone Caen Nord - Calvados.

Emplacement : Commerce en hyper centre-ville, emplacement N°1, offrant une belle visibilité piétonne et du stationnement.

Exploitation : production sur site avec laboratoire en rez-de-chaussée de 90 m2 comprenant chambres froides (+/-), équipement complet.

La partie boutique fait 35 m2, porte automatique, meuble vitrine réfrigéré 7ml, pas de travaux à prévoir.

Salle de pause 15 m2, bureau 10 m2, stockage 80m2.

Équipe en place.

Le commerce est PMR.

Le bail va jusqu'en 2033.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Le CA est encore à développer.

CA : 503 709 euros.

EBE : 85 726 euros.

Prix fonds de commerce : 242 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 22 017 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	503 000 €
EBE en 2025	85 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.