

Boulangerie, Pâtisserie proche de Nantes (44000)

Annonce **C1375898** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Une affaire de boulangerie - pâtisserie indépendante, bénéficiant d'un outil de travail récent, fonctionnel et bien entretenu.

Cette boulangerie est située dans une petite ville qui s'est modernisé grâce à de récentes constructions. Cette commune proche de Nantes métropole est attractive pour qui veut la proximité d'une grande ville, la tranquillité d'une commune urbaine à une petite heure de l'océan.

CA : 500 keuros.

Marge brute en pleine expansion.

Quintaux estimés à 400.

Estimation ticket moyen variant entre 5 et 8 euros.

Estimation du passage / jour variant entre 200 et 300.

Loyer équivalent 2.5% du CA.

Fermeture hebdomadaire samedi après-midi + dimanche après-midi.

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	171 000 €
Nb pers.	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.