Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 100 m2, Louviers (27400)

Annonce **C1375897** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Magasin d'optique indépendant.

Situé au cœur de cette petite ville dynamique du 27, cet établissement de 100 m2 propose des prestations personnalisées à une clientèle de qualité.

Matériel récent et en très bon état.

Agencement fonctionnel accompagnement du repreneur par le vendeur.

Aucun salarié n'est à reprendre.

Bail neuf.

CA 2025 de 139 keuros.

Prix de vente : 137 500 euros HAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 816 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	139 000 €
EBE en 2025	58 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Louviers : **18 537 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.