Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1375896** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ sans concurrence à moins de 10 kms, au cœur de ce village de 1 000 habitants.

Cet établissement est idéal pour une personne souhaitant se mettre à son compte.

Fermé 1 journée 1/2 par semaine.

Bail commercial neuf comprenant un logement de type f3 avec 2 chambres.

Capacité d'accueil de 40 places en salle et 10 en terrasse.

CA global de 165 keuros dont 77 euros de commissions (54 keuros de tabac brut).

EBE reconstitué de 70 keuros.

Prix de vente : 220 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	165 000 €
EBE en 2025	69 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.