Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 11 chambres avec piscine et terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1375895** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Ardèche, fonds de commerce.

Hôtel-restaurant - Licence IV.

Situé en Ardèche verte, à 35 minutes de l'autoroute, dans un bâtiment isolé offrant calme et visibilité locale.

Ensemble implanté sur un site avec terrasse et piscine, configuration intéressante pour la saison estivale.

L'exploitation comprend au rez-de-chaussée l'accueil, une salle petit-déjeuner et une salle de restaurant d'environ 35 couverts ; 1er étage : 7 chambres en logis ; 2e étage : 4 unités exploitées en AirBnB.

Mix d'activités hébergement / restauration permettant diversification des revenus et gestion flexible des capacités.

La restauration peut être développée.

Chiffres clés :

- Prix fonds de commerce : 165 000 euros.

- CA : 207 693 euros.

- EBE : 71 616 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	207 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.