Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restaurant avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1375894** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Traiteur asiatique, vente à emporter, restaurant en fonds de commerce à céder.

Local compact adapté à une activité de restauration rapide et de livraison, exploitation en place.

Seul 25% des ventes sont liées à la vente à emporter dans le local commercial. 37% du chiffre d'affaires est réalisé sur les marchés et 37% réalisés par la vente auprès des professionnels de la boucherie.

Situé au cœur d'une commune en 1ère couronne rennaise (Ille-et-Vilaine) et intégré à une zone à fréquentation locale et marchés périodiques. Bonne visibilité de proximité et possibilité de terrasse sous réserve d'autorisation municipale.

- Établissement exploitable immédiatement.

- Organisation actuelle : ventes en boutique, livraison et présence sur marchés ; clientèle mixte (boutique, 3 marchés; livraisons régulières à 4 boucheries).

- Loyer modéré.

Éléments financiers :

- CA HT > 140 000 euros.

- EBE retraité > 62 000 euros.

- Prix du fonds : 122 000 euros, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 9 204 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	141 000 €
EBE en 2025	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.