Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Manucure, Relaxation / Massage, Centre de bronzage / SPA, Centre d'amincissement, Esthétique / salon de beauté dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1375891** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un centre de bien-être (06).

Bel institut de beauté avec des prestations haut de gamme et un équipement de qualité.

Centre situé dans une grande ville des Alpes-Maritimes, à proximité d'un centre commercial permettant un accès rapide et un stationnement simple.

Local commercial moderne de +130 m2 (disposant d'une mezzanine) avec large vitrine.

Clientèle mixte (70 % femmes, 30 % hommes), portefeuille fidélisé, forte notoriété (plus de 800 avis Google positifs).

Concept primé ayant reçu plusieurs prix.

Prestations proposées : Soins du corps et massages, soins du visage, épilations, minceur, manucure, pédicure, bronzage UV.

Actuellement 2 gérants salariés, 1 responsable en CDI et 3 apprenties.

Affaire à tenir seul, en couple ou avec associé + équipe d'esthéticiennes.

Grand avantage de cette affaire : pas de nécessité d'avoir un cap esthétique pour gérer le centre.

Idéal pour investisseur ou reconversion.

Prix du fonds de commerce : 330 keuros.

CA HT : 260 keuros.

EBE : 98 keuros.

Possibilité de création de franchise.

Dossier complet sur demande.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 27 300 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 €
EBE	78 000 €
Nb pers.	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.