Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1375890** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce dans un village du sud du Lubéron, très recherché pour sa qualité de vie et environnement protégé.

C.A réalisé au 31 mars 2026 de 247.531 euros.

EBE retraité de 104.153 euros, soit un prix de vente 1,4 fois son EBE (exceptionnel).

Points positifs :

- Idéal pour un couple d'exploitants sans salarié.

- Seulement 7 services par semaine sur 47 semaines par an.

- Cadre de vie : Un des plus beaux villages de France.

Dossier complet et photos disponibles après premier contact et signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 14 040 €

Éléments chiffrés :

CA	247 000 €
EBE	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.