Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 630 m2, Dakar (11000)

Annonce **C1375889** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité - Local d'activité à louer CARCASSONNE (11000)

Local d'activité à louer sans reprise, implanté en ZI de l'Estagnol, bénéficiant d'un emplacement structuré à Carcassonne avec accès routier optimal. Bâtiment industriel de 630 m2 hors bureaux, complété par 20 m2 de bureaux cloisonnés et un terrain privatif de 750 m2 offrant des espaces de manœuvre extérieures. Hauteur utile 4 m, accès poids lourds et stationnement sur site, configuration adaptée aux activités de mécanique, carrosserie ou achat ventes véhivules. Situé dans un pôle d'activités favorisant les flux entrants et sortants, ce local d'activité à louer s'adresse aux entreprises recherchant performance d'exploitation et simplicité d'accès. Conditions de location et plans sur demande ; surfaces modulables selon projet.

Contactez notre cabinet pour une présentation détaillée et pour organiser une visite professionnelle. est un cabinet d'affaires spécialisé en immobilier d'entreprise offrant conseil stratégique, prospection ciblée et valorisation d'actifs. Nous accompagnons acquéreurs et locataires avec une analyse marché dédiée, la conduite des négociations et un suivi opérationnel jusqu'à la signature.

Loyer mensuel : 2.500 HT

Surface totale : 630 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre
Prix : **2 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.