Image not found
https://www.retif.eu/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m2 dans une rue piétonne, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1375887** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial de 60 m2 en centre piéton de Sanary-sur-Mer.

Local commercial situé en plein centre-ville de Sanary-sur-Mer, sur un axe piéton proche du port.

Surface de vente au rez-de-chaussée d'environ 60 m2, complétée par une réserve à l'étage d'environ 30 m2.

Bail récent, échéance en 2032.

La réserve à l'étage, d'une surface de 30 m2 environ, nécessite des travaux de rénovation.

Une fois remise en état, elle offre un potentiel d'extension de la surface d'exploitation.

Loyer : 1.384 euros.

Prix de cession : 102.000 euros HAI.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 384 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**102 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.