Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Dépôt de pain, pâtisserie en Ariège (09)

Annonce **C1375886** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de dépôt de pain / pâtisserie en Ariège.

Implanté dans un village de l'Ariège, ce dépôt de pain - pâtisserie occupe un emplacement sur un axe principal entre deux centres-bourg, assurant une bonne visibilité et un flux régulier de passage local et de transit.

Activité orientée vente au comptoir de produits boulangers et pâtissiers.

Agencement fonctionnel dédié à la commercialisation et au stockage.

Possibilité de déguster sur place sur la terrasse ou à l'intérieur sur une petite salle réservée, exploitation en place et transmissible immédiatement.

Organisation opérationnelle en place ; effectif et modalités d'exploitation précisés sur demande.

Chiffres disponibles et vérifiables pour examen approfondi.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	471 000 €
EBE en 2025	177 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.