Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 96 couverts avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1375885** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en emplacement N°1 - Haute-Garonne.

Restaurant situé dans une grande ville de Haute-Garonne, sur un axe routier principal. Emplacement au cœur d'une zone d'activité et résidentielle avec parking, bénéficiant d'un flux régulier de véhicules et d'une accessibilité facilitée.

Établissement disposant d'une salle de 36 couverts, d'une terrasse de 50 couverts et d'un étage aménagé pour 60 couverts ; bar à réaménager. Cuisine à l'étage desservie par monte-charge. Établissement PMR, climatisation complète et caisse informatique JDC.

Matériel en place : Plonge complète, saladette, hotte complète, timbre froid, four mixte, friteuse, timbre gaz et évacuation sol.

Chiffres d'activité :

- CA : 189 keuros.

- EBE : 46 keuros retraité des dirigeants.

- Prix : 82 keuros FAI.

Potentiel de développement identifié par augmentation de l'amplitude d'ouverture.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **96**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

CA	189 000 €
EBE	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.