Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Café, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre d'une zone dynamique,, Génillé (37460)

Annonce **C1375880** postée le **23/octobre/2026**

## Description de l'activité

Indre et Loire - Génillé (37460) : A vendre un fonds commerce prospère offrant un emplacement idéal pour un café - restaurant au cœur d'une zone dynamique, à proximité de Tours et de Loches.

Avec un fort passage en semaine et le week-end, une clientèle variée d'actifs et de particuliers locaux ainsi que de nombreuses entreprises à proximité, ce fonds de commerce bénéficie d'une belle visibilité, avec un parking public à proximité, attirant ainsi une clientèle locale et de passage.

Le commerce comprend un bar/salle restaurant de 100 m2 offrant 40 couverts, une terrasse accueillant 15 couverts, une cuisine fonctionnelle de 46 m2, ainsi qu'un logement de 104 m2 avec 3 chambres.

Un établissement idéalement agencé avec un équipement complet en salle et en cuisine.

Avec un chiffre d'affaires de 120 000 €, cette activité présente une opportunité lucrative pour des entrepreneurs désireux de s'investir dans un secteur dynamique et prometteur.

Il est doté d'un bail commercial avantageux et d'un loyer annuel de 8 400 €.

Le bien offre de belles perspectives de développement pour une reprise en couple, tout en préservant une qualité de vie appréciable avec une fermeture le week-end et jours fériés.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 80 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 72 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale :** 148 m²

**Surface totale :** 250 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 8 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 120 000 € |
| Nb pers. | 1 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **80 000 €** FAI |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Génillé (37460), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Génillé : **1 598 ( sos villages )**

## Photos











