Murs commerciaux, 150 m2 en plein centre d'une commune touristique des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1375879** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : Sur le littoral Atlantique, entre Talmont-Saint-Hilaire et La Tranche-sur-Mer, au cœur d'une commune touristique prisée avec son port de plaisance, à vendre un ensemble immobilier composé de murs commerciaux et d'un logement d'habitation. Un emplacement privilégié sur le littoral Atlantique.

Idéalement situé en bordure d'un axe piétonnier et routier reliant le cœur de ville au port, le bien bénéficie d’un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

La partie commerciale, d'environ 50 m2, se compose :
- d'un espace d’accueil,
- d'une réserve,
- d'un sanitaire.

Le logement, d'environ 100 m2, offre :
- deux chambres,
- une agréable pièce de vie,
- une salle d'eau.

L'ensemble a été récemment rénové et se trouve dans un très bon état général.

Un bien offrant un emplacement de premier ordre, idéal pour un projet professionnel, commercial ou patrimonial, dans un secteur touristique dynamique.

Dossier complet disponible après engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **246 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.