Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 38 m2 dans une zone dynamique, proche de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1375872** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Cession de droit au bail - local commercial situé en emplacement d'angle N°1 bis, sur le secteur de Saint-Malo (35400).

Superficie de 38 m2, annexé d'une cave avec WC et point d'eau. Local en très bon état.

Restauration à emporter possible avec aménagement de terrasse.

Local disponible dès maintenant.

Prix de vente de 100 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 037 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**109 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.