Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 63 m2 pour différentes activités dans une zone touristique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1375863** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Capbreton (40130), en front de mer, et en rez-de-chaussée, un local à usage commercial (hors activité alimentaire), de services ou de bureaux, d'une superficie d'environ 60 m2.

Le local bénéficie d'un agencement fonctionnel, avec un espace principal, deux pièces cloisonnées et un second espace d'accueil ouvrant sur la mer. Il dispose notamment d'une salle d'eau (douche, lavabo, WC) ainsi que d'un système de chauffage / climatisation. Il est complété par deux terrasses d'environ 34 m2 au total ; 20 m2 côté mer et 14 m2 côté cour.

Une opportunité pour une activité souhaitant s'implanter sur un axe passant.

Chiffres clés :

- Loyer : 2 554,35 € HT HC / mois.
- Droit au bail : 35 000 € HT.
- Provisions sur charges de copropriété : environ 110 € HT / mois, avec régularisation annuelle.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Les honoraires du cabinet en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 2 554 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.