Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 66 m2 pour nombreuses activités dans une station balnéaire de l'Hérault (34)

Annonce **C1375861** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A proximité du port, un local commercial idéalement situé sur un axe à fort passage, offrant une belle visibilité et un emplacement stratégique pour capter une clientèle locale et touristique.

D'une superficie totale de 72,67 m2, dont 7 m2 situés sur le domaine public. Son espace ouvert et modulable permet un aménagement adapté à un concept. Avec également un linéaire de vitrine de 6 mètres avec entrée centrale, idéal pour mettre en valeur une enseigne, des produits et une activité.

Une adresse recherchée, une belle exposition et une destination tous commerces ; une opportunité pour concrétiser un projet professionnel dans une station balnéaire.

Conditions financières et locatives :

- Charges locatives : 100 € par mois.
- Taxe foncière 2026 : 1 532,03 €.
- Redevance annuelle d'occupation du domaine public : 455 €.
- Dépôt de garantie : 7 160 € (équivalent à deux mois de loyer).
- Bail : nouveau bail commercial 3/6/9.
- Destination : tous commerces.
- Droit d'entrée : 57 200 €.
- Les honoraires : à la charge du cédant.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 3 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.