Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Bellou-en-Houlme (61220)

Annonce **C1375859** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Orne - Bellou-en-Houlme (61220) : Situé dans un emplacement idéal au cœur du village, à vendre un fonds de commerce de bar-restaurant à redynamiser avec un potentiel de développement important en restauration et hôtellerie.

Cette propriété sur 2 niveaux, d'une superficie totale de 400 m2, comprend un bar, deux salles de restaurant, une cuisine professionnelle entièrement équipée, ainsi que quatre chambres d'hôtel. Elle est l'union de deux immeubles, l'un d'entre eux possède un étage qui n'est pas encore exploité actuellement, offrant ainsi la possibilité de créer des chambres supplémentaires ou même une salle de réception pour organiser des événements privés. Il y a également un appartement privé.

L'emplacement central de cet ensemble lui permet de bénéficier d'un bon flux de passage, avec un grand potentiel de développement pour les activités de restauration et d'hôtellerie.

La propriété dispose également d'une cour à l'arrière avec des dépendances qui pourraient être utilisées pour des activités complémentaires, comme un espace barbecue ou un jardin d'hiver.

Actuellement : 2 gérants TNS.

- Résultat net : 30 000 €.
- EBE retraité : 22 000 €.

Le village de Bellou-en-Houlme est connu pour son patrimoine historique et ses activités culturelles. Il est situé dans la région de l'Orne en Normandie, à proximité de nombreux sites touristiques tels que le parc naturel régional Normandie-Maine et le château de Bellou-en-Houlme, offrant ainsi l'opportunité de attirer une clientèle touristique.

Une belle propriété pour les professionnels à la recherche d'un développement futur dans le secteur de la restauration et de l'hôtellerie.

Avec un prix abordable et un grand potentiel, c'est une opportunité pour créer ou redynamiser une activité.

Renseignements sur demande. Visite sur rendez-vous après premier contact.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	81 000 €
EBE	22 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**133 920 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bellou-en-Houlme (61220), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bellou-en-Houlme : **1 122 (sos villages)**

Photos


























Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p