Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 34 m2 dans une zone fréquentée, Lyon (69008)

Annonce **C1375857** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Cession de droit au bail - une jolie boutique de 34 m2 située sur un secteur complètement rénové, trottoirs, aménagements, végétation, etc.

La boutique, quant à elle, avait également été entièrement refaite du sol au plafond, y compris la vitrine.

Selon l'activité, il n'y aura pas, ou très peu de travaux à envisager.

Conviendra à tout commerce de détails ; prêt-à-porter, mode et accessoires, ou autre activité, hormis la restauration qui est interdite.

Un nouveau bail sera proposé aux repreneurs à 950 € / mois hors-taxes hors charges.

Prix de cession de droit au bail de 99000 € HAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.