Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Lyon (69008)

Annonce **C1375855** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Dans un emplacement privilégié au cœur d'un quartier vivant, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV de 200 m2 prolongé par un jardin arboré de près de 400 m2.

Un établissement où il fait bon se retrouver en famille, entre amis ou entre collègues, chacun s'y sent bien. Dès les beaux jours, la terrasse et le jardin offrent un cadre à part, en pleine ville, qui contribue à la réputation de la maison. Une cuisine simple et excellente ou tout est fait maison, avec des produits choisis avec soin.

La salle de restaurant dispose de plus de 100 couverts et la terrasse et jardin peut accueillir jusqu'à 250 couverts selon la configuration.

La carte est volontairement réduite, et satisfait les plus gourmands :

- Le midi : Restaurant.
- Le soir : Assiettes à partager et tapas, dans une ambiance très conviviale.

Le restaurant bénéficie d'une clientèle variée et régulière : nombreux bureaux, professions libérales, commerçants, habitants du quartier et étudiants.

Avec un chiffre d'affaires de près de 1,5 M€, il dispose d'une forte rentabilité et d'une trésorerie très confortable. Part importante de chiffre d'affaires en boissons.

Au final, un concept facile à exploiter : Carte courte, organisation maîtrisée, belle clientèle très satisfaite et fidèle.

Un lieu dynamique et en croissance. Un endroit attractif pour les déjeuners d'affaires et les soirées entre amis.

Une opportunité de reprendre une belle adresse à Lyon, déjà installée et à fort potentiel de développement.

Prix, honoraires et informations détaillées sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 680 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.