Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1375848** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar restaurant.

L'établissement est en activité depuis plusieurs année bénéficiant ainsi d'une clientèle fidélisée.

Ils affichent complet les midis, le concept actuel est apprécier et rapide, 150 couverts sont servis en moins de 2heures en moyenne.

L'affaire est à développer l'après midi et le soir.

En effet, l'établissement ferme entre 14H30 et 18H malgré la demande quotidienne des clients.

Le lieu est apprécié également car l'immeuble est classé historiquement, le charme du vieux Paris et présent.

Idéal pour un restaurant gastronomique, une brasserie chic, un bar à cocktail, un restaurant italien, ou tout autre concept ciblant une clientèle de cadre supérieur et de touriste.

Vous profiterez - d'une cuisine toute équipée avec une extraction.

- D'une LICENCE IV - d'un bar d'envoi - D'une GRANDE TERRASSE DE 65 PLACES - D'une belle visibilité en angle de rue - une belle hauteur sous plafond - D'une réserve au sous-sol - De 22 couverts au RDC et 42 couverts l'étage.

Le 1ere étage offre de grande fenêtre sur rue.

Le loyer mensuel est de 5500 euros HC HT.

Prix de cession du fonds de commerce 879.000 euros.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**879 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.