Image not found
https://www.seloger.com/pic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Megève (74120)

Annonce **C1375842** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé à seulement quelques minutes à pied du centre-village de Megève, ensemble immobilier professionnel développant environ 180 m2 offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Actuellement, le bien est exploité sous deux activités distinctes :

Une activité de kinésithérapie avec espace salle de sport ;
Ainsi qu'un espace dédié au bien-être.
L'ensemble a bénéficié d'une rénovation complète il y a moins de cinq ans et se présente aujourd'hui dans un état irréprochable, avec des prestations modernes et qualitatives.
Le bien est clé en main et ne nécessite aucun travaux.

Ce bien rare sur le secteur pourra convenir aussi bien :

à une activité libérale ou tertiaire ;
à des bureaux professionnels ;
à un projet d'investissement patrimonial ;
à une activité commerciale ;
ou encore à un projet de transformation en habitation, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.
Le local est conforme aux normes électriques, sécurité et PMR, et sera libre de toute occupation lors de la vente.

Autre atout particulièrement recherché à Megève : le bien bénéficie de trois places de stationnement privatives.

Grâce à ses beaux volumes et à ses possibilités de division, cet ensemble immobilier représente une véritable opportunité pour un professionnel, un investisseur ou un marchand de biens recherchant un actif rare sur une station premium des Alpes.

Possibilité d'acquisition des parts sociales de la SCI.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**749 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Megève (74120), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Megève : **4 076 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.