Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 134 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1375831** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 134 m2 au charme singulier, entièrement rénové et en bon état, offrant de beaux volumes, une luminosité remarquable et des aménagements sur mesure de qualité.

Au rez-de-chaussée, un espace ouvert avec une très belle hauteur sous plafond, sublimé par des apports de lumière naturelle grâce aux verrières.
Une cuisine moderne et entièrement équipée et des WC complètent ce niveau.

Au premier étage, deux espaces de bureaux d'environ 11 m2 chacun, agrémentés de mezzanines et des rangements intégrés et bénéficiant de beaux apports de lumière naturelle.
Une salle d'eau complète cet étage.

Au R-1, accessible par un élégant escalier vitré, découvrez un espace supplémentaire, ainsi qu'une salle d'eau.

Les activités suivantes sont autorisées dans le bail :
- Galerie d'art et de design,
- achat et vente d'objets mobiliers, d'articles de décoration neuf et d'occasion,
- Commerce de brocante, d'objet d'art et d'antiquité.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9 - 2023 - 2032.
- Charges mensuelles : 300 EURO.
- Loyer soumis à la TVA.
- Loyer total TTC payable par trimestre : 15 768.61 euros.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Garantie demandée : Mise en place d'une GARANTIE BANCAIRE A 1o DEMANDE (GAPD) de 4 mois de loyer HT HC.

Prix de cession : 28 000 euros, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Un lieu atypique, lumineux et fonctionnel, offrant un cadre de travail privilégié dans un quartier vivant et recherché de l'Est parisien.
Pas de devanture, accès par porte sur rue.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 134 m²

Loyer mensuel : 4 130 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**28 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.