Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une ville dynamique, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1375829** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Montpellier (34000) : Situé dans une ville agréable à proximité de Montpellier et des axes autoroutiers, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme séduit par son ambiance chaleureuse, sa décoration colorée et son cadre accueillant.

L'établissement dispose d'une terrasse protégée de 60 places et d'une salle intérieure de 36 places, offrant une capacité totale de 96 couverts. La cuisine professionnelle bien équipée permet de travailler dans d'excellentes conditions.

Bénéficiant d'une belle clientèle fidélisée, séduite par une cuisine de qualité, ce restaurant possède de solides atouts pour poursuivre et développer son activité. Il dispose également d'une Licence III.

Une affaire pleine de caractère, avec une clientèle fidèle et un cadre agréable.

Une opportunité pour un couple dynamique souhaitant reprendre un établissement convivial, plein de charme et à taille humaine, dans un secteur proche de Montpellier et facilement accessible par l'autoroute.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	321 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.