Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs de bureaux de 580 m², Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annonce **C1375828** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente – murs de bureaux de 580 m² – Montigny-le-Bretonneux – Le Pas du Lac / Le Campus

Murs de bureaux d'une superficie totale de 580 m², idéalement situés dans le quartier du Pas du Lac à Montigny-le-Bretonneux, au sein de l'ensemble immobilier Le Campus.

En très bon état général, ce bien se compose de trois surfaces d'environ 200 m² chacune, offrant une grande flexibilité d'aménagement selon les besoins et l'organisation de votre activité. Lumineux et fonctionnels, ces espaces bénéficient d'un cadre de travail calme et agréable, propice au confort des collaborateurs.

Le bâtiment dispose d'un système de sécurité comprenant un digicode et des caméras de surveillance. Les bureaux bénéficient de prestations appréciables, avec un espace d'accueil, une kitchenette, des sanitaires privatifs, une douche ainsi qu'une climatisation réversible. L'ensemble dispose également d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Idéalement situé, le bien bénéficie d'un accès facilité par les principaux axes routiers ainsi que par la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, desservie par le RER C et les lignes N et U. Douze places de stationnement sont également disponibles en supplément, offrant une solution pratique pour les collaborateurs et les visiteurs.

Ces murs de bureaux conviendront parfaitement aux entreprises à la recherche de locaux spacieux, modulables et fonctionnels pour y installer ou développer leur activité, notamment dans les secteurs tertiaire, informatique, des services ou des professions libérales.

Honoraires inclus de 7,2 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 696 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**746 112 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**696 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**
Prix de l'immobilier seul :	**696 000 €**

Localisation

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux, Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.