Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 157 m2 en plein centre ville de Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1375827** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : Cession de droit au bail d'un local commercial d'une surface totale de 157 m2, idéalement situé en plein cœur de la ville.

Bénéficiant d'une visibilité optimale, l'emplacement est stratégiquement positionné face à une artère principale à fort trafic, garantissant un flux de passants et de véhicules constant et qualifié.

Le local prestigieux a notamment abrité avec succès un showroom d'une célèbre marque, témoignant du standing et de l'attractivité de l'emplacement.

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure de 157 m2 de volumes modulables, parfaits pour accueillir tout type d'activité commerciale, de prestige ou de services.
- Accessibilité : Entièrement aux normes, le local dispose d'un accès PMR (personnes à mobilité réduite).
- Stationnement : De nombreuses possibilités de stationnement à proximité immédiate pour faciliter l'accueil et la venue de votre clientèle. Bénéficiant également de 2 places de stationnement avec AOT officielle.

Conditions financières :

- Prix de vente : 45 000 € net vendeur.
- Prix de vente : 52 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 7.500 € TCC, soit 6.250 € HT.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer mensuel : 2 456 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**52 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.