Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Trattoria de 20 couverts avec terrasse, Bouc-Bel-Air (13320)

Annonce **C1375826** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Bouc-bel-Air (13320) : A vendre le fonds de commerce d'une jolie trattoria.

Une affaire à taille humaine, qui associe une salle soignée, une terrasse et une cuisine équipée pour travailler aussi bien une carte traditionnelle qu'une offre de pizzas.

Un cadre chaleureux et fonctionnel :

- D'une surface d'environ 70 m2, le restaurant dispose d'une salle joliment décorée accueillant 20 couverts modulables, agrémentée d'un beau comptoir qui participe à la convivialité des lieux.
- L'agencement fonctionnel permet de conjuguer confort de la clientèle et organisation du service.
- La terrasse de 16 couverts modulables complète l'ensemble, portant la capacité totale à 36 places minimum et offrant un espace apprécié pour les repas en extérieur.
- Pour les besoins de l'exploitation, l'établissement bénéficie également d'une cave d'environ 15 m2 et d'une réserve d'environ 20 m2, deux espaces complémentaires appréciables pour le stockage.
- Une cuisine équipée pour une offre variée
la cuisine est entièrement équipée pour la préparation de plats classiques ainsi que de pizzas. Elle permet au repreneur de poursuivre l'esprit trattoria ou de faire évoluer la carte selon son savoir-faire : spécialités italiennes, cuisine méditerranéenne, suggestions de saison et offre à emporter.

Un loyer attractif :

- Le loyer s'élève à 1 040 € par mois, avec une taxe foncière représentant 36 € mensuels.
- Des conditions locatives intéressantes pour un établissement disposant d'une terrasse et de surfaces de stockage complémentaires.

De véritables leviers de développement :

- Actuellement fermé trois jours par semaine et 5 semaines par an, le restaurant offre une marge de progression par l'élargissement des jours d'ouverture, à adapter à la demande et au projet du futur exploitant.
- La vente à emporter ne représente aujourd'hui que 10 % du chiffre d'affaires mensuel.
- Le développement de cette activité, notamment autour des pizzas et d'une sélection de plats adaptés, constitue une piste concrète pour diversifier les ventes.
- Une carte renouvelée, une communication locale renforcée et une meilleure visibilité de l'offre à emporter pourront également accompagner le développement de l'établissement.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un couple d'exploitants souhaitant reprendre une affaire conviviale, équipée et offrant plusieurs perspectives de croissance à Cabriès.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 93 500 €.
- Prix net vendeur de 85 000 €.
- Les honoraires de 8,33% HT, soit 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 040 €

Éléments chiffrés :

CA	137 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouc-Bel-Air (13320), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bouc-Bel-Air : **13 820 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.