Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en plein centre d'une commune de plus de 20 000 habitants en plein essor, en Vendée (85)

Annonce **C1375822** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Idéalement située au cœur d'une commune de Vendée de plus de 20 000 habitants en plein essor, à vendre une institution de la restauration locale bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une notoriété solide, construite au fil des années.

Le restaurant :

- Emplacement de premier choix, parking à proximité immédiate.
- Salle de restaurant pleine de charme, à l'ambiance chaleureuse et conviviale, appréciée de la clientèle locale comme des visiteurs.
- Terrasse avec possibilité d'augmenter le nombre de couverts, un véritable levier de croissance pour la belle saison.
- Cuisine fonctionnelle et bien agencée.
- Chiffre d'affaires supérieur à 600 000 €.
- Logement de fonction à l'étage, idéal pour vivre sur place et simplifier le quotidien.
- Activité stable et rentable, avec une marge de progression évidente.

Une opportunité :

- Notoriété établie et clientèle fidèle
- Cadre de travail chaleureux et attractif.
- Confort et équilibre de vie : l'établissement bénéficie actuellement de 2 jours de fermeture hebdomadaire, un rythme appréciable dans le secteur.
- Belle rentabilité et fort potentiel d'optimisation : l'équipe actuelle est dimensionnée pour offrir un grand confort de vie aux exploitants. Un repreneur souhaitant s'investir davantage en salle ou en cuisine pourra ajuster la masse salariale pour accroître significativement la rentabilité globale.
- Logement intégré : une véritable économie et un confort au quotidien

Une commune dynamique bénéficiant d'un bassin de population important et en croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 761 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **360 120 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.