Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 102 m2 pour différentes activités en centre ville de Gap (05000)

Annonce **C1375821** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A la location un local commercial de 102 m2, idéalement situé à proximité d'une gare routière et du parking de bonne.

Bénéficiant d'un important passage piéton, cet emplacement offre une belle visibilité commerciale grâce à sa façade entièrement vitrée de 9,50 mètres linéaires.

Le local comprend :

- Un espace commercial de 47 m2, lumineux et entièrement vitré.
- Un atelier de 34 m2. Une salle de repos de 13 m2.
- Un sanitaire d'environ 6 m2.
- Une grande cave offrant un espace de stockage supplémentaire.

Prestations :

- Climatisation réversible.
- Volets roulants intérieurs.
- Rideau métallique sécurisant l'entrée.

Conditions locatives :

- Loyer : 1 800 € / mois, non soumis à TVA.
- Aucun droit d'entrée.

Un emplacement adapté à une activité commerciale, artisanale ou de services, sous réserve des autorisations nécessaires.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.