Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 74 m2 sur un axe fréquenté,, Gap (05000)

Annonce **C1375820** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A la location un local commercial de 73,51 m2, idéalement situé sur un axe commercial stratégique bénéficiant d'un trafic estimé entre 15 000 et 20 000 véhicules par jour.

Emplacement commercial à forte visibilité :

- Le local bénéficie d'une façade commerciale d'environ 8 mètres, d'une belle visibilité depuis une avenue et d'un parking commun avec de nombreuses places de stationnement.
- Son emplacement facilite l'accès de la clientèle et offre un environnement favorable à l'implantation d'un commerce, d'une activité de services ou de bureaux professionnels.

Local commercial rénové et fonctionnel :

- D'une surface totale de 73,51 m2, il comprend une pièce principale de 40,90 m2, deux pièces complémentaires de 15,88 m2 et 11,82 m2, ainsi qu'un sanitaire accessible PMR.
- Le local a bénéficié d'importants travaux : Menuiseries neuves, isolation thermique et phonique, électricité et éclairage rénovés, climatisation réversible, création de cloisons et aménagements PMR.

Conditions de location :

- Droit d'entrée : 5 000 €.
- Taxe foncière : 1 306 € / an.

Les avantages du local :

- Emplacement sur axe très fréquenté.
- Visibilité commerciale.
- Parking.
- Façade de 8 mètres.
- Prestations de qualité et espaces fonctionnels.

Une opportunité pour louer un local commercial à Gap, au cœur des Hautes-Alpes, et développer une activité.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.