

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75017)

Annonce **C1375812** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Situé au cœur du très prisé 17e arrondissement de Paris, cession d'une restaurant entièrement rénové en 2025.

L'établissement a fait l'objet d'une rénovation intégrale avec une décoration élégante et des matériaux de qualité. Aucun travaux à prévoir ; il ne reste plus qu'à s'installer et lancer une activité. Il bénéficie d'un beau linéaire de façade de 10 mètres, offrant une excellente visibilité. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, dispose d'une extraction de 400 permettant tout type de concept, de la brasserie à une cuisine gastronomique.

Clientèle de bureaux et de quartier bien établie.

Caractéristiques :

- Surface totale : 140 m2.
- 50 places assises en salle.
- 26 places en terrasse couverte.
- Belle cuisine spacieuse, pouvant s'ouvrir sur la salle.
- Extraction 400 mm.
- Licence IV.
- Sanitaires, réserves et chambre froide au sous-sol.

Les chiffres :

- Chiffre d'affaires 2025 : 450 000 €.
- Chiffre d'affaires 2024 : 410 000 €.
- Loyer mensuel : 2 680 € (très attractif pour le secteur).
- Bail de 2023.
- Prix de cession : 484 000 €.

Une opportunité pour un chef passionné ou un duo de restaurateurs prêts à se lancer.

Idéalement situé dans un quartier plein de vie, entouré d'une clientèle locale fidèle et curieuse, le restaurant est vraiment clé en main ; cuisine bien équipée, décoration soignée, Licence IV.

Brasserie conviviale, table semi-gastro ou adresse de quartier ; l'endroit se prête à tout.

Une bonne nouvelle ; aucuns travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 680 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **484 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.