Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar et petite restauration Licence IV dans une zone touristique,, Paris (75005)

Annonce **C1375808** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : Au cœur du très recherché 5e arrondissement de Paris, cession d'un fonds de commerce de bar et petite restauration bénéficiant d'une Licence IV, d'une terrasse autorisée et d'une surface totale d'environ 160 m².

Bar, Licence IV et petite restauration équipée.

L'établissement exploite actuellement une activité de bar, cocktails, vins et petite restauration.

Son offre comprend notamment :

- Tapas et assortiments à partager.
- Planches apéritives.
- Petite restauration chaude et froide adaptée aux installations.
- Cocktails, vins, champagnes et autres boissons.

Un emplacement recherché au cœur de Paris :

- Le commerce bénéficie d'une localisation attractive, au sein d'un quartier historique à forte fréquentation résidentielle, touristique et étudiante.
- La proximité des établissements universitaires, des commerces, des hôtels et des lieux touristiques constitue un environnement favorable au développement de plusieurs activités complémentaires.

L'établissement dispose d'une capacité pouvant atteindre 100 places assises, terrasse comprise, selon sa configuration actuelle et sous réserve des capacités réglementaires autorisées.

Un établissement spacieux et polyvalent.

Réparti entre rez-de-chaussée et sous-sol, le commerce bénéficie de trois espaces intérieurs distincts et d'une terrasse, permettant une exploitation diversifiée.

Répartition des espaces :

- Salle principale : jusqu'à 20 places assises.
- Seconde salle : jusqu'à 30 places assises.
- Salle en sous-sol : jusqu'à 40 places assises.
- Terrasse : 5 tables, soit 10 places assises.

Cette configuration présente de réels atouts pour accueillir différentes clientèles, organiser des événements, proposer des espaces privatisables et développer plusieurs ambiances au sein d'un même établissement.

Une terrasse sur façade avec possibilités de développement.

L'établissement dispose d'une autorisation municipale de terrasse, avec une installation actuelle de 5 tables représentant 10 places assises. La terrasse s'étend le long de la façade et son aménagement peut être optimisé grâce à un mobilier plus compact, dans les limites autorisées.

L'exploitant a également bénéficié par le passé d'autorisations de terrasses saisonnières supplémentaires, notamment sur les emprises voisines après la fermeture des établissements attenants en fin d'après-midi.

Ces possibilités d'extension pourront être étudiées à nouveau par le repreneur, sous réserve des accords et autorisations administratives nécessaires.

Le commerce est équipé d'une hotte à charbon actif, permettant de soutenir l'activité de petite restauration actuelle, sans extraction traditionnelle. L'ensemble du matériel nécessaire à l'exploitation est compris dans le prix de cession, notamment les réfrigérateurs, équipements de bar, matériel de petite restauration, verrerie et mobilier. Seules les enceintes portatives personnelles sont exclues de la vente.

Le repreneur bénéficie, ainsi, d'un établissement déjà aménagé et équipé, permettant de limiter les investissements initiaux nécessaires à la reprise.

Une activité existante avec un important potentiel de développement

Chiffre d'affaires 2024 d'environ 280 000 €. Ce chiffre d'affaires a été réalisé avec une exploitation principalement concentrée sur les soirées, les événements et les privatisations, avec deux jours de fermeture hebdomadaire.

L'établissement n'exploite actuellement ni service de restauration le midi ni activité commerciale régulière en journée.

Cette organisation laisse entrevoir plusieurs axes de développement :

- Développement d'une activité de petite restauration le midi, adaptée aux installations et autorisations.
- Renforcement de l'offre de tapas et de planches.
- Création d'une véritable offre afterwork.
- Exploitation de jours d'ouverture supplémentaires.
- Développement des anniversaires, soirées privées et privatisations.
- Organisation d'événements professionnels et de groupes.
- Optimisation de la terrasse pendant les périodes favorables.
- Développement d'un concept de bar à cocktails, bar à vins ou bar à tapas.

Ces différents leviers commerciaux n'ont pas été pleinement exploités à ce jour et constituent des perspectives de développement pour le futur acquéreur.

L'activité récente a été exceptionnellement perturbée par un sinistre lié à une inondation, occasionnant une interruption temporaire de l'exploitation.

Les informations relatives à cet événement et les éléments comptables pourront être communiqués aux candidats sérieux.

La combinaison d'une Licence IV, de 160 m², d'une terrasse et de plusieurs salles représente un ensemble d'atouts pour un repreneur professionnel.

Conditions financières et bail commercial :

- Loyer mensuel : 3 600 € HT, hors charges.
- Pour une surface d'environ 160 m² dans ce secteur de paris, ce niveau de loyer constitue un argument commercial intéressant.

L'établissement est exploité dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 signé en 2019, dont la prochaine échéance contractuelle est prévue en 2028, sous réserve de confirmation des dates.

Les modalités de renouvellement seront précisées dans le dossier de cession.

Caractéristiques principales :

- Localisation : Paris 5e.
- Nature : Cession de fonds de commerce.
- Activité : Bar, cocktails, petite restauration, tapas, planches et événementiel.
- Licence : IV.
- Surface totale : environ 160 m².
- Capacité : jusqu'à 100 places assises, terrasse comprise, sous réserve de la capacité réglementaire.
- Espaces : 3 salles intérieures et 1 terrasse.
- Terrasse : 5 tables, 10 places assises actuellement, avec autorisation municipale.
- Équipement : Hotte à charbon actif, sans extraction traditionnelle.
- Matériel : Équipements d'exploitation inclus, hors enceintes portatives personnelles.
- Chiffre d'affaires 2024 : environ 280 000 €.
- Loyer mensuel : 3 600 € HT/HC.

- Bail : commercial 3/6/9, signé en 2019.
- Prix de cession : 220 000 €.

Une opportunité pour exploitants et investisseurs :

- Ce fonds de commerce conviendra particulièrement à un professionnel souhaitant développer un concept de bar à cocktails, de bar à tapas, de bar à vins ou de petite restauration, ainsi qu'à un exploitant recherchant un second établissement dans paris.
- Un fonds de commerce déjà équipé, disposant d'une Licence IV, de trois espaces distincts, d'une terrasse, d'une activité existante et de perspectives de développement.

Situé dans un environnement dynamique, bénéficiant d'une clientèle parisienne, touristique, étudiante et professionnelle, cet établissement offre une opportunité intéressante pour un exploitant souhaitant reprendre une affaire existante ou développer un nouveau concept.

Vente directe propriétaire - prix de vente de 220 000 €.

Dossier complémentaire et informations financières disponibles sur demande, après qualification du projet. Visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 160 m²

Points fort :
- Emplacement premium : Paris 5e, avec forte fréquentation touristique et locale.
- Activité du déjeuner à créer : Possibilité de développer une offre de petite restauration, tapas et formules déjeuner.
- Grande capacité : 160 m², 3 espaces distincts, jusqu'à 100 places assises, terrasse comprise.
- Terrasse autorisée : 10 places actuellement, possibilités d'optimisation et de demandes d'extensions saisonnières.
- Licence IV et petite restauration : tapas, planches, hotte à charbon actif et équipements professionnels.
- Chiffre d'affaires existant : environ 280 000 € en 2024, réalisés avec une exploitation principalement concentrée sur les soirées et privatisations.
- Établissement équipé : Matériel, mobilier, réfrigérateurs et verrerie inclus dans la vente, hors enceintes portatives personnelles.
- Fort potentiel de développement : Établissement actuellement exploité uniquement en soirée, sans activité le midi ni en journée.
- Possibilité d'étendre l'exploitation : actuellement fermé 2 jours par semaine, potentiel d'ouverture 7 jours sur 7.
- Loyer attractif : 3 600 € HT/HC mensuels pour 160 m² dans Paris 5e.
- Activité événementielle existante : Anniversaires, privatisations et soirées privées, avec potentiel de développement des événements professionnels et afterworks.

Loyer mensuel : 3 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché :	Un entrepreneur, restaurateur, exploitant de bar, investisseur ou groupe souhaitant s'implanter dans un quartier particulièrement recherché de Paris. Grâce à ses 160 m², ses trois espaces distincts, sa terrasse, sa licence IV et ses équipements existants, l'établissement se prête à de nombreux concepts commerciaux : - Bar à cocktails, bar à vins ou bar à tapas. - Brunch et restauration du petit-déjeuner. - Crêperie, salon de thé ou coffee shop. - Petite pizzeria ou restauration italienne. - Petite restauration traditionnelle ou à thème. - Afterworks, anniversaires et privatisations. - Concept hybride associant restauration en journée et activité de bar en soirée. L'un des principaux atouts réside dans le potentiel de développement encore inexploité : l'établissement est actuellement fermé le midi, sans service de déjeuner ni exploitation régulière en journée, et fonctionne avec deux jours de fermeture hebdomadaire. La création d'une activité de brunch, crêperie ou petite restauration pourrait permettre de valoriser davantage l'emplacement et la capacité d'accueil. Ces activités restent soumises à la compatibilité des installations existantes, notamment de la hotte à charbon actif sans extraction traditionnelle, aux stipulations du bail et aux autorisations nécessaires. L'établissement conviendra aussi bien à un professionnel expérimenté qu'à un entrepreneur souhaitant créer son premier concept ou à un investisseur désirant diversifier ses activités. Candidats sérieux disposant d'un projet structuré et d'une capacité de financement adaptée. Vente directe propriétaire, sans commission d'agence. Dossier et visites sur rendez-vous.

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.