Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, la montagne dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1375806** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-auberge 3*** situé dans une station moyenne à la montagne été - hiver, à 45 minutes de cannes et proximité de Nice et son aéroport

Bâti entièrement rénové de 800 m² avec une belle expo sud et vue sur le départ des pistes et loisirs d'été.

Opportunité de reprise d'activité d'un hôtel auberge 06 3*** dans un secteur de montagne avec fréquentation famille tourisme, courts et moyens séjours.

Bel ensemble d'une douzaine de chambres 3*** rénovées avec de beaux équipements de standing et de confort.

Restaurant avec terrasse de 100 couverts. Grande cuisine professionnelle, totalement équipée. Terrasse panoramique expo sud sur les montagnes et pistes de ski

Vrai appartement de fonction, précieux pour un couple exploitant.

Très bon état.

Un prix rare pour une affaire complète entièrement rénovée, permettant d'imaginer un C.A de 500 000 € et bien plus avec une activité évènementielle et restauration a développer.

L'hôtel restaurant est un outil de travail idéal situé dans une station famille et tourisme de moyenne montagne du 06.

Une opportunité pour un vrai exploitant, sa famille ou son équipe.

Cette affaire est proposée à la vente après une rénovation complète, et ne présente pas à ce jour de compte d'exploitation digne de cet emplacement ou qualité d'outils, et permet de projeter une stratégie d'hébergement et de restauration de tous types et de tous concepts.

Objectifs :

- Développer le C.A hébergement et le service restauration demi pension, pension, et réception de clientèle extérieure.
- Développer l'accueil événementiel (mariages, anniversaires, team-building, accueil de groupes, etc).
- Des objectifs de C.A de 500 k€ et bien plus sont tout à fait réalisables et dignes de l'outil confié a un professionnel.

Prix de vente de 1 690 000 € HAI, les honoraires de 5 % inclus.

Toutes les propositions seront étudiées.

Exposé du dossier et organisation de visite sur simple demande de loi.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 €
Marge brute en 2025	50 000 €
EBE en 2025	10 000 €
Res. exploit. en 2025	10 000 €
Res. net en 2025	10 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 690 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.