Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une station ski des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1375802** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans une station de ski des alpes du sud des Alpes Maritimes (06), à vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé aux pieds des pistes station de ski, sur un emplacement N°1.

Cuisine traditionnelle, snackings, glaces, brasserie.

Local et cuisine de 130 m² avec 160 couverts entre salle et terrasse privative front de neige.

Chiffre d'affaires de 580 000 € avec fermeture hors saison.

Grand potentiel de développement avec ouverture étendue.

L'ensemble est vendu 2.9 x le chiffre d'affaires, les murs inclus.

Prix de vente de 1 690 000 € pour les murs et le fonds de commerce, les honoraires inclus.

- Prix de vente du fonds de commerce de 600 000 €.
- Prix de vente des murs de 1 050 000 €.

Dossier finançable par banque historique de l'affaire avec apport modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	580 000 €
EBE en 2025	100 000 €
Res. exploit. en 2025	50 000 €
Res. net en 2025	50 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.