Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, brasserie, restaurant dans une zone touristique,, Nice (06000)

Annonce **C1375800** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec terrasse de 170 m² situé sur le port, en front de mer.

Belle activité de restaurant, pub, brasserie, glacier.

Un établissement avec 60 places intérieures et 60 places extérieures.

Importants travaux réalisés depuis 2022 ; 300 000 € de travaux et équipements.

Licence IV en location.

Tous concepts possibles.

Loyer de 5000 € / mois, soit 60 000 € / an (9% du C.A).

Prix de vente : 380 000 €, les honoraires inclus.

Le fonds de commerce est vendu 60 % de son C.A.

Excellent ratio compte tenu du bon état de ce fonds de commerce et de son emplacement premium font de mer.

Dossier complet sur loi pour bilans, visites, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :
- Front de mer.
- Port.
- Tourisme.
- Congrès.
- Terrasse vue mer.

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	660 000 €
EBE en 2025	100 000 €
Res. exploit. en 2025	50 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.