Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé - brunch dans une zone touristique,, Jargeau (45150)

Annonce **C1375791** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Loiret - Jargeau (45150) : A céder un fonds de commerce de restauration légère, brunch et salon de thé bénéficiant d'un emplacement privilégié sur une place commerçante dynamique du centre-ville de Jargeau.

L'établissement propose une offre appréciée de petits-déjeuners, brunchs, déjeuners et pauses gourmandes. Son concept est complété par l'organisation d'événements, d'ateliers, de privatisations ainsi que par la mise à disposition d'un espace coworking, créant un véritable lieu de vie convivial et chaleureux.

Le local développe une surface d'environ 90 m² et dispose de 26 places assises en intérieur ainsi que d'une terrasse de 16 couverts. La belle vitrine lui assure une excellente visibilité depuis la place. La cuisine professionnelle ouverte est entièrement équipée et adaptée à l'activité actuelle. La décoration, le mobilier et les équipements sont récents, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire majeur.

Le local ne dispose pas d'extraction.

Situé à seulement 100 mètres du parcours de la Loire à vélo, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle composée d'habitants, d'actifs, de professionnels et de visiteurs de passage.

La qualité de l'accueil et des prestations est reconnue, comme en témoigne son excellente note Google de 4,9/5. L'établissement bénéficie d'une belle visibilité extérieure grâce à sa présence dans le Petit Futé 2026, sa référence au Gault & Millau et l'obtention du label accueil vélo, particulièrement pertinent compte tenu de sa proximité immédiate avec l'itinéraire de la Loire à vélo.

L'établissement bénéficie, par ailleurs, d'un loyer particulièrement maîtrisé de 800 € par mois, constituant un réel atout pour la rentabilité de l'exploitation.

Cette affaire clé en main conviendra aussi bien à un professionnel de la restauration qu'à un porteur de projet en reconversion souhaitant reprendre un concept actuel, déjà installé et reconnu localement.

Prix de vente du fonds de commerce : 70 000 € hors stock.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	114 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Jargeau (45150), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Jargeau : **4 616 (sos villages)**

Photos

