Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 48 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1375775** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer des bureaux de 48 m2 offrant un espace à aménager selon les besoins d'une activité.

Le local se compose de deux bureaux ainsi que d'une pièce indépendante, séparée par une cloison.

Les propriétaires réaliseront plusieurs travaux préalables, comprenant la pose des plaques de plâtre, l'isolation, le remplacement des fenêtres, la mise en place de l'installation électrique et la création des arrivées d'eau.

Les travaux de finition, d'embellissement et d'aménagement intérieur resteront à la charge du locataire, qui pourra ainsi personnaliser les espaces selon ses besoins.

- Provisions sur charges : 35 € par mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire attente du montant.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : **865 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

