Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1375774** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Au cœur d'un quartier très recherché, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à très forte visibilité, offrant un flux constant de piétons et de véhicules tout au long de la journée.

Le local dispose d'un beau linéaire de vitrine garantissant une belle visibilité pour une enseigne. Il est équipé d'une extraction en 350, d'une climatisation réversible et d'une agréable terrasse ; des prestations particulièrement recherchées sur ce secteur.

- Prix de cession : 95 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence en sus sont à la charge du cessionnaire : 8 550 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 260 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.