Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans une zone d'activités,, Nantes (44000)

Annonce **C1375745** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local d'activités indépendant d'une surface totale d'environ 300 m2, implanté sur un terrain clos et bitumé d'environ 1 349 m2, au sein d'une zone d'activités à Treillières, au nord de Nantes.

Le bâtiment se compose d'un espace entrepôt isolé d'environ 280 m2, ainsi que d'une partie bureaux de 20 m2 comprenant un bureau, un espace cuisine et deux sanitaires.

Une possibilité d'aménagement de bureaux supplémentaires permet d'adapter les locaux aux besoins de votre activité.

Le bâtiment bénéficie d'une ossature métallique, d'un bardage double peau et d'une couverture en panneaux sandwich, assurant une bonne isolation. Il dispose également d'une porte sectionnelle, d'une hauteur sous sablière de 4,7 m et d'une hauteur sous faîtage de 5,5 m. A l'extérieur, le terrain entièrement clôturé et bitumé offre un espace de stockage, une aire de manoeuvre, des stationnements ainsi qu'un accès adapté aux poids lourds grâce à une voirie lourde et un portail d'entrée. Le site bénéficie également d'un environnement sécurisé avec gardiennage.

Idéalement situé, le local profite d'un accès immédiat à la voie rapide, permettant de rejoindre facilement Rennes et le périphérique nantais, etc. Des lignes de bus sont également accessibles à proximité.

Un bâtiment fonctionnel, particulièrement adapté à une activité artisanale, de stockage ou de petite logistique, bénéficiant d'un emplacement stratégique au Nord de Nantes.

Loyer annuel : 25 200 € HT/HC, soit 2 100 € HT/HC par mois.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p