Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1375718** postée le **22/octobre/2026**

## Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : snack / restauration rapide / vente à emporter dans les Hautes-Alpes. Emplacement commercial en place centrale d'une ville moyenne des Hautes-Alpes, façade donnant sur une place animée.

Terrasse exploitée, arrêt minute à proximité et forte présence de commerces de rue générant un flux piéton régulier. Position favorable pour visibilité et accessibilité.

Affaire orientée vente à emporter et service sur place, configuration adaptée à une exploitation quotidienne (espace client, cuisine opérationnelle, terrasse).

Organisation opérationnelle efficace pour service rapide ; clientèle mixte locale et de passage.

Exploitation compatible avec une structure légère en personnel.

Chiffres d'exploitation :

- CA : 313 128 euros (en hausse).

- EBE : 86 896 euros.

- Prix de cession fonds de commerce : 258 500 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 9 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 313 000 € |
| EBE en 2025 | 86 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **258 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **77 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**