Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1375709** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un atelier de torréfaction - coffee shop - snacking - salon de thé ce coffee shop, bien placé à l'entrée de la ville, à proximité d'une importante zone commerciale, propose une carte de snacking salé et sucré à présentation élégante et préparation moderne et raffinée. Licence petite restauration.

L'espace est ouvert en saison de 8h30 à 18h30, en intérieur ou en terrasse, permettant ainsi une dégustation étendue du petit-déjeuner/brunch à l'afterwork du soir.

L'établissement torréfie ses cafés sur place (plus de 10 origines) grâce à un matériel en très bon état. Il permet ainsi d'acheter le café (ainsi que le thé) en vrac et/ou de déguster sur place mais également de commander à la boutique en ligne.

Bail commercial comporte des places de stationnement privatives.

Cet outil de travail très bien mis en valeur (décoration, matériaux, etc) offre à un couple ou à un duo d'associés une opportunité de développement dans un environnement très qualitatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 273 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.