Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1375707** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Belle ville touristique du Nord, affaire de restauration installée en centre-ville, à proximité des animations et d'un site de loisirs très fréquenté.

Fonctionne sur une base de 8 services par semaine.

Agencement et équipements complets et en parfait état suite réaménagement en 2023.

Capacité intérieure d'environ 60 places sur 2 niveaux + terrasse extérieure protégée d'une quarantaine de places. Salle de restaurant climatisée.

Clientèle bien diversifiée avec clientèle locale, clientèle de passage et touristes.

Équipe en place organisée et performante.

Ticket moyen entre 30 euros en semaine et 40 euros en week-end.

Une opportunité idéalement pour un couple de repreneurs avec une bonne maîtrise de la partie restauration axée sur une forte fréquentation le week-end et les jours d'animations.

Affaire à réel potentiel de croissance par élargissement du nombre de services et les périodes d'ouverture.

Opportunité au regard des performances et de la concurrence locale.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	649 000 €
EBE en 2025	183 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.