Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 139 m2 adapté, toutes activités dans une rue passante,, Bergerac (24100)

Annonce **C1375700** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100) : Situé en plein cœur de Bergerac, sur une rue principale très passante, un local de 139 m2 offrant une belle visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale.

Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon les besoins : Bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion.

Points forts :

- Emplacement stratégique sur une rue principale.
- Forte visibilité et passage piéton / véhicules.
- Surface généreuse de 139 m2.
- 6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement.
- Local adapté à toutes activités.

Le local représente une opportunité à Bergerac, pour développer une activité ou réaliser un investissement de qualité.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 330 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 310 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC.

Possibilité de louer le local :

- Les honoraires d'agence : 5040 €, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**330 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.