Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 83 m2, Pau (64000)

Annonce **C1375692** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer local commercial d'une superficie de 83 m2 environ en pied d'immeuble.

Il se compose d'un bel espace lumineux, de plusieurs pièces, d'une cave en sous-sol ainsi qu'un garage privatif pouvant accueillir deux véhicules.

Situé sur un emplacement stratégique et disposant d'une vitrine, il offre une bonne visibilité, idéale pour mettre en avant l'activité.

Chiffre clés :

Loyer annuel net : 10 200 €.

Provisions pour charges annuelles : 1 275 €.

Honoraire en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.