Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Appartement / gîte haut de gamme en location courte durée, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1375690** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Spécial investisseur à CHALON SUR SAONE, vous souhaitez faire une activité rémunératrice dans la location courte durée haut de gamme?

L'appartement de 52,38 m² se compose d'une entrée avec placard, une buanderie, un espace cuisine tout équipé, une chambre/salon avec son spa, la salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne, d'un meuble double vasque et sauna.
L'ensemble est vendu meublé, avec des meubles et des matériaux de qualité dignes d'un hôtel 5 étoiles.
Le revenu brut actuel est de 22 000 €, les appartements sont loués uniquement les week-ends à la volonté des propriétaires et peu en août. Il y a donc une bonne marge de progression.
Affaire rare clé en main, idéale pour une personne qui souhaite vivre de cette activité pleinement.
Nombre de lots de la copropriété : 40. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 632 €, soit 52 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Surface commerciale : 52 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**201 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p