Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 362 m² (344 m² Carrez), Toulouse (31)

Annonce **C1375689** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

[EXCLUSIVITÉ]
Au cœur d'un secteur actif et recherché de Toulouse, sur l'avenue de Grande-Bretagne, ce local unique de 344 m² Carrez (362 m² au sol) offre un espace rare, conçu pour accueillir des projets professionnels ambitieux et variés.
Que vous envisagiez une activité artisanale, commerciale, de services ou tertiaire, ce lieu se prête à une multitude d'usages grâce à sa configuration simple et efficace.

Sa forme rectangulaire, son absence de vis-à-vis et sa belle hauteur sous plafond offrent une qualité d'espace qui séduira les professionnels en quête de fonctionnalité et d'originalité. La lumière naturelle y circule généreusement tout au long de la journée, apportant un confort de travail indéniable.
Directement visible depuis l'avenue, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente accessibilité, renforçant sa dimension attractive pour tout type d'activité.

Intégré à une copropriété confidentielle de seulement 6 lots, il conserve une atmosphère authentique et brute, idéale pour un aménagement sur mesure. Les murs en attente, les volumes libres et l'esthétique volontairement épurée permettent une personnalisation complète : bureaux, showroom, studio créatif, atelier professionnel… chaque mètre carré est une base de travail à façonner selon vos besoins.

Ce local est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent établir ou développer leur activité dans un environnement stimulant, inspirant et adaptable.
Sa structure, sa localisation et son caractère en font un bien distinctif sur le marché toulousain.
Nombre de lots de la copropriété : 6. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3 276 € soit 273 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,97 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 344 m²

Surface totale : 362 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**435 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.