Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure et esthétique de 84 m2 dans un village fréquenté,, Varois-et-Chaignot (21490)

Annonce **C1375687** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Varois-et-Chaignot (21490), à 10 minutes de Dijon : Situé au cœur d'un village prisé et dynamique aux portes de Dijon, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-bourg, avec flux passant régulier et stationnement facile à proximité immédiate.

Créé en 2000, cet établissement reconnu localement dispose d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

Caractéristiques principales :

- Salon de coiffure avec espace d'esthétique permettant le cumul de deux activités.
- Surface totale : 84 m2.
- Laboratoire de préparation.
- Laverie, douche, jardin privatif de 200 m2, rare pour ce type d'activité.
- Local entièrement de plain-pied (rez-de-chaussée).
- Aucun travaux à prévoir.

Les atouts majeurs :

- Outil de travail fonctionnel et parfaitement entretenu.
- Fichier client structuré avec fort potentiel de développement.
- Faible loyer et charges maîtrisées.

Possibilité d'optimisation et de diversification des prestations.

Accompagnement proposé par l'exploitante actuelle pour une transition sereine.

Cet établissement constitue une opportunité pour un(e) professionnel(le) souhaitant s'installer ou développer son activité dans un environnement qualitatif à fort pouvoir d'achat, à proximité immédiate de Dijon.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Varois-et-Chaignot (21490), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Varois-et-Chaignot : **2 055 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.