Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse sur un axe passant, proche de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1375686** postée le **22/octobre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Idéalement implanté à l'Est de Clermont, entre la zone du Brézet et l'aéroport, sur un axe très passant, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, snacking, la montagne, nickel, boissons fraiches, vape, CBD, etc.

L'établissement de 125 m2 est composé de :

- Au rez de chaussée : Grande pièce lumineuse de 100 m2 avec espace commercial, cuisine, réserves.
- En mezzanine : WC, bureau et réserves.
- En extérieur : Terrasse et place de parkings gratuits avec parkings gratuits sur tout l'axe.

Horaires actuels :
- Du lundi au vendredi : 5h30-14h et 16h-18h.
- Samedi : 8h-12h.
- Fermé le dimanche.

Pas de salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires de 120 k€ composé notamment de :
- Commissions nettes tabac, FDJ, presse, PMU : 58 k€.
- Bar et snacking : 50 k€.
- Marchandises et divers : 12 k€.

Bail de 2024.

L'établissement dispose d'encore beaucoup de potentiel avec l'élargissement des horaires, afterworks, planches apéritives, etc, et surtout de l'ancienne sucrerie bourdon, à quelques pas, cette friche industrielle de 16 ha qui se transforme sur 2026/2027 dans une vaste réindustrialisation avec l'arrivée de siège (270 personnes), de multiples activités commerciales et industrielles, et l'ancienne distillerie de 6 000 m2 en lieu de vie (bars, restaurants, sports, etc).

Prix de vente : 174.400 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, matériels et agencements, le droit au bail, la Licence IV.

Stock à acquérir en plus.

NB :
- Aucun investissement à prévoir ; agencements et matériels comme neuf et cuisine refaite cet été.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**174 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.